

Treesition

De l'agriculteur à l'investisseur, tout le monde trouve son bonheur



www.treesition.com
Confidentiel – A ne pas diffuser



Sommaire



01 Treesition

02 L'agroforesterie

03 Le Paulownia

04 Le modèle

05 Les terrains

06 Le rendement de la société

07 La structure juridique et organisation

Treesition – Présentation du projet



Treesition est une société spécialisée dans l'agroforesterie en association avec du Paulownia

Sa philosophie est de développer un modèle d'**économie circulaire durable et profitable** au plus grand nombre à travers :

- Des collaborations avec des **agriculteurs et des propriétaires fonciers**
- Des **contrats d'investissement écologique** avec le grand public

Le triple résultat est à la base de notre stratégie :

- 1.** Sociétal : Mettre en place un modèle agricole durable et assurer un futur alimentaire pérenne
- 2.** Environnemental : Permettre à chacun de participer dans une projet écologique
- 3.** Économique : Créer une économie circulaire



Treesition – Problématique et contexte



L'activité humaine est cause de pollution et surutilisation des ressources :

- Eau douce insuffisante et polluée
- Émissions accrues de CO₂ et gaz à effets de serre/modification du climat
- Extinction d'insectes pollinisateurs
- Agriculture conventionnelle de moins en moins lucrative et rencontre des difficultés à être biologique

Conséquences : déforestation et pénurie de bois



L'agroforesterie – Un levier de croissance

Les différents types d'agroforesterie :



Arbres & cultures : **Agrosylviculture**



Arbres & animaux : **Sylvopastoralisme**



Arbres & animaux & cultures : **Agrosylvopastoralisme**

[Carte des cultures agroforestières européennes](#)

www.treesition.com

Confidentiel – A ne pas diffuser

Le Paulownia – Idéal pour l'agroforesterie

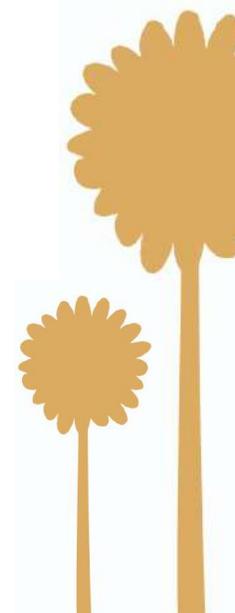
Le Paulownia s'inscrit dans la tendance écologique de fond :

- Stabilise les sols grâce à un **système racinaire profond** (jusqu'à 8m) et large
- Absorbe énormément de CO₂ : **22kg de CO₂/an** (par comparaison : frêne 3kg)
- Attire les **insectes pollinisateurs** car c'est un arbre à fleurs
- Cohabite facilement avec d'autres espèces végétales
- Barrière naturelle **anti-feu**
- **Espèce stérile** non invasive



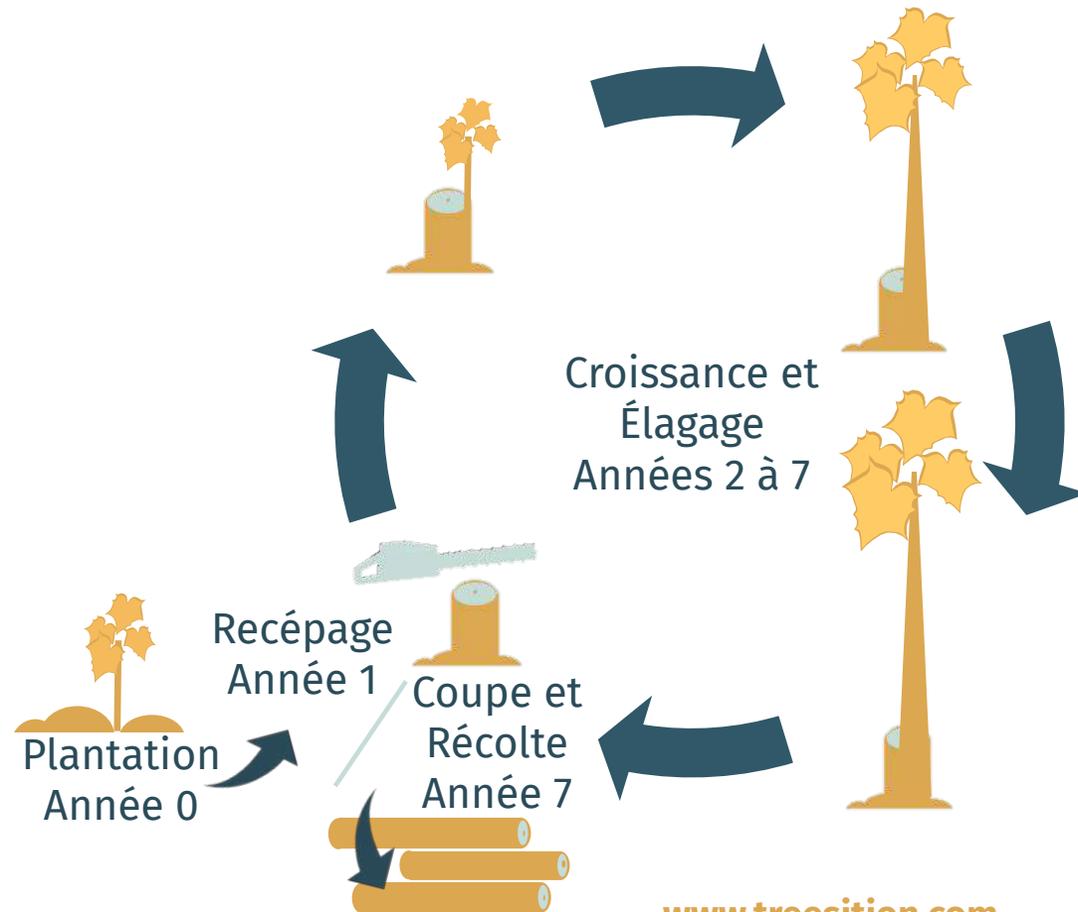
Les capacités exceptionnelles du Paulownia :

- **Croissance rapide** : 20 m de haut en quelques années, 3 m par an
- Repousse **jusqu'à 5 fois** avec les mêmes caractéristiques une fois coupé
- **1 m³** de bois tous les 7 ans → arbre a la plus forte croissance au monde
- **Forte résistance** : résiste à de larges conditions environnementales (entre -20 et +40°C) et d'humidité



Le Paulownia – Notre modèle agroforestier

Le cycle de croissance du Paulownia en système agroforestier :



Cela représente environ :

575 arbres/hectare

575 m³/7 ans

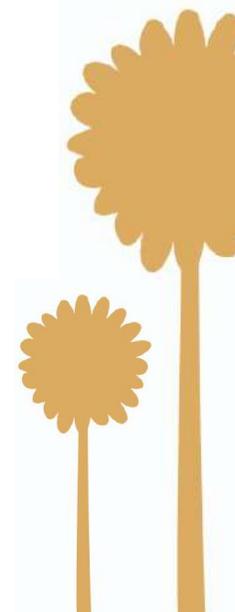
425 000 €/7 ans
(bois & contrats
investissement)

Le Paulownia – Son bois d'oeuvre

Caractéristiques du bois :

- **Semi-précieux** (= bois d'ébénisterie rare servant à la création de mobilier fonctionnel ou décoratif)
- Extrêmement **résistant**
- **Facile à travailler** (absence de nœuds et nervures)
- Très **léger**
- **Nombreuses utilisations du bois** : meubles, planches de surf, instruments de musique, mais aussi maisons, papier, panneaux contreplaqués, charpentes, ...

Caractéristiques	Paulownia elongata Giant
Densité du bois vert	700-800 kg/m ³
Densité du bois séché	300-310 kg/m ³
Résistance à la rupture	42 MPa
Résistance à la compression	20 MPa
Flexibilité	6,3 GPa
Température d'allumage	420-430 °C



Le Paulownia – Son bois d'oeuvre

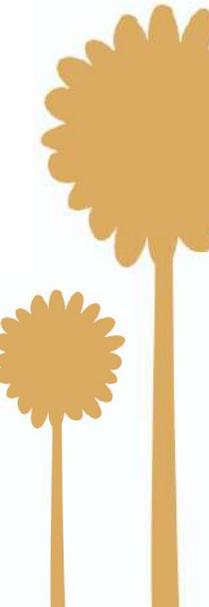


Avantages par rapport à la concurrence :

- Qualité semi précieuse
- Prix de vente inférieur aux essences classiques européennes

Marché cible de la vente du bois :

- PME et grande distribution de matériel spécialisé en Europe
- Petites entreprises et artisans de meuble, instruments de musique, planche de surf, etc...
- Personnes individuelles pour bricoler et petits créateurs (ex: Etsy)



Le Paulownia – La valorisation du bois

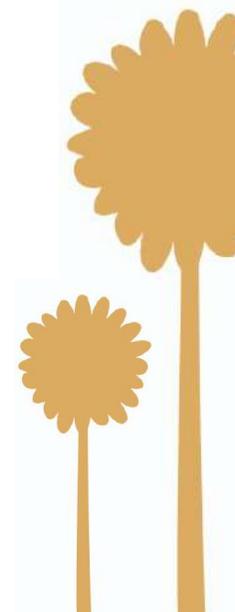


La valorisation du bois en détails :

- 1 arbre de 7 ans : **1m³** de bois
- Bille d'1m³ : **500-600 €**
- Plot d'1m³ : **1500-1600 €**
- Planches entre 2,5 et 4m de long et 23 à 54 mm d'épaisseur : **950-1000 €**
- Sciure issue des découpes : **20-30 €/t**
- Écorce : **10-20 €/t** (non broyée) ou **20-30 €/t** (broyée)
- Délignures écorcées : **10-20 €/t**
- Copeaux : **30-40 €/t**

www.treesition.com

Confidentiel – A ne pas diffuser



Le modèle



Le modèle – Les collaborations



Treesition établit des collaborations avec :

- Les **agriculteurs** dans un modèle agroforestier
- Les **particuliers** dans un modèle agroforestier ou sylvicole

Les termes de la collaboration :

Treesition

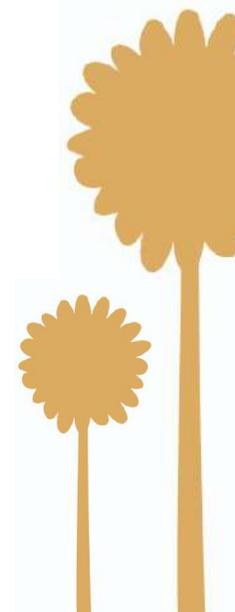
- **Gestion des Paulownias** tout au long de leur cycle
- **Croissance du modèle** sans investissement important lié à l'acquisition de terrain
- **Dispose de parcelles** pour mettre en place l'agroforesterie

Nos collaborateurs

- **Gestion des cultures**
- Profits des **bienfaits de l'agroforesterie** pour les cultures et les animaux
- **Partage des bénéfices** de la vente du bois et des contrats d'investissement écologique
- Bénéficient d'un **service de consulting agricole gratuit**
- Mise en place d'un système de **digital farming**

www.treesition.com

Confidentiel – A ne pas diffuser



Le modèle – Contrats d'investissement écologique



Les **contrats d'investissement écologique** consistent à une vente des plants de Paulownia pour un cycle de croissance jusqu'à la coupe :

Les **éco-investisseurs** achètent des plants de Paulownia via un contrat à rendement fixe ou variable. **Treesition** continue de s'occuper de la **maintenance** et de la croissance des plants pendant le cycle de vie de l'arbre, soit 7 ans. **A maturité**, le bois est récolté et **vendu pour la menuiserie**. Les produits secondaires sont aussi valorisés dans d'autres filiales. Les clients bénéficient alors d'un retour sur investissement sur la vente du bois de leurs plants.

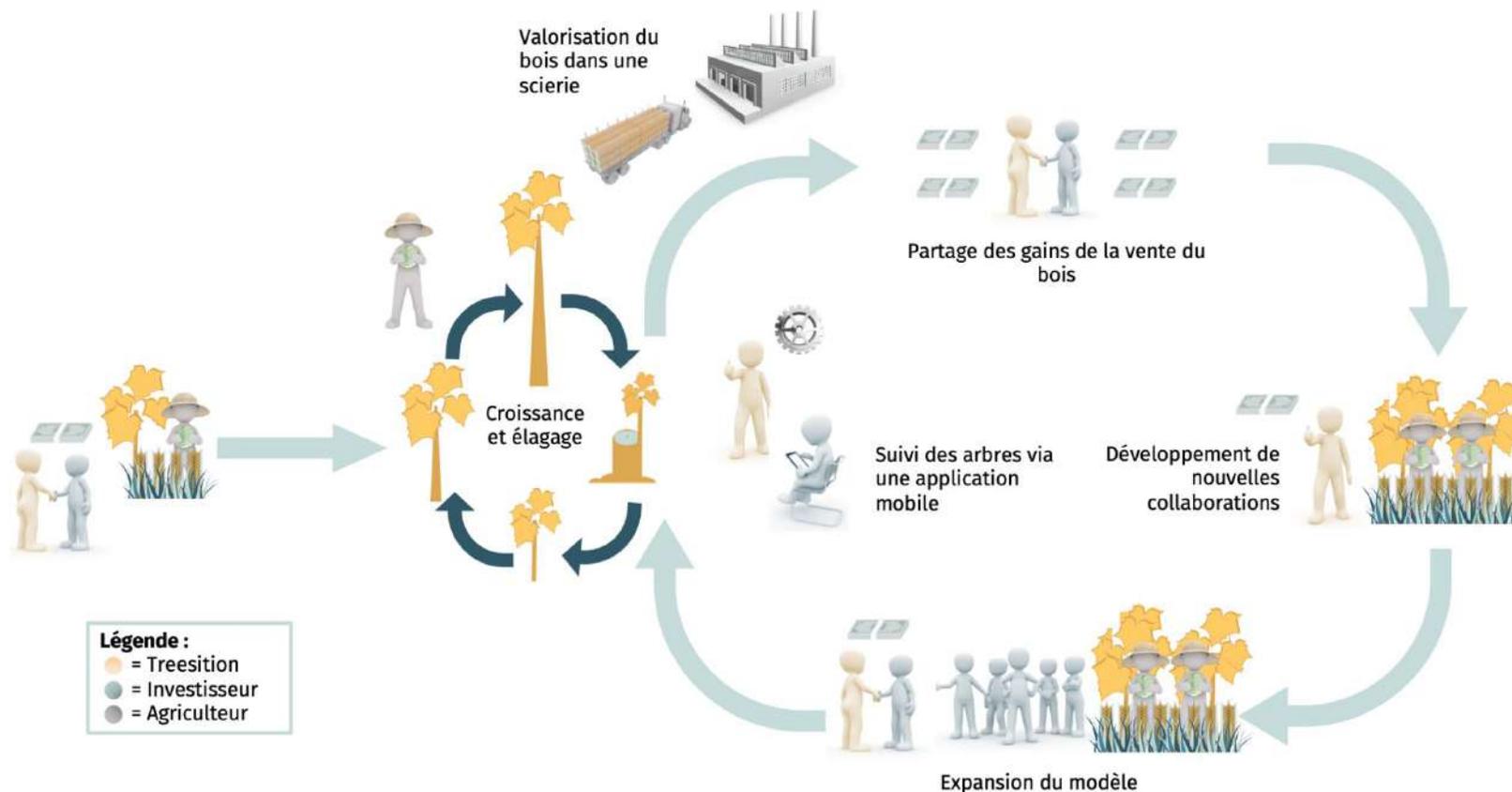
- **Contrat à rendement fixe** : retour sur investissement **indépendant** de la croissance de l'arbre et du prix de vente du bois
 - Ticket d'entrée : **50 €/plant**
 - Rendement estimé : **64 €/plant au bout de 7 ans**
- **Contrat à rendement variable** : retour sur investissement **qui dépend** de la croissance de l'arbre et du prix de vente du bois
 - Ticket d'entrée : **110 €/plant**
 - Rendement estimé : **0 à 400 €/plants au bout de 7 ans**



Le modèle – Contrats d'investissement écologique



Ces contrats correspondent à l'acquisition de Paulownias vivants plantés sur des terres agricoles.



www.treesition.com

Confidentiel – A ne pas diffuser

Le modèle – Contrats d'investissement écologique

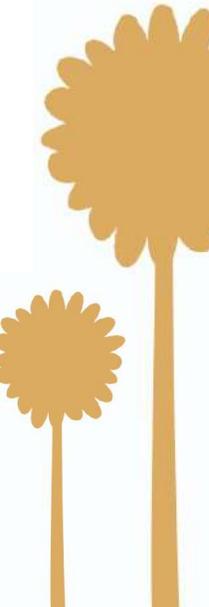


Les avantages :

- Investissement dans un **produit écologique local** tout en bénéficiant de **rendements importants** :
 - Participe à réduire l'impact des activités humaines sur l'environnement
 - Rendements supérieurs aux placements classiques avec des intérêts annuels garantis de 4% minimum
- Garanti un savoir-faire unique et une tranquillité sans précédent
 - **Treesition prend tout en charge**

www.treesition.com

Confidentiel – A ne pas diffuser



Le modèle – Contrats d'investissement écologique



Le marché cible :

- **Des particuliers :**
 - Soucieux de l'environnement qui souhaitent investir dans un **projet écologique et circulaire**
 - Voulant tester un nouveau mode d'investissement
- **Des entreprises :**
 - Souhaitant compenser leurs **émissions de CO₂**
 - Soucieuses de leur image
 - Souhaitant tester un nouveau mode d'investissement

www.treesition.com

Confidentiel – A ne pas diffuser



Le modèle – Contrats d'investissement écologique



Comment vous pouvez acquérir ces CIE :

- Vente **directe**
- Vente **par internet** sur notre site web
- Au travers de **partenariats** avec :
 - Assurances et banques
 - Prescripteurs (agriculteurs, investisseurs, associations d'agriculteurs ou étudiants...)

www.treesition.com

Confidentiel – A ne pas diffuser

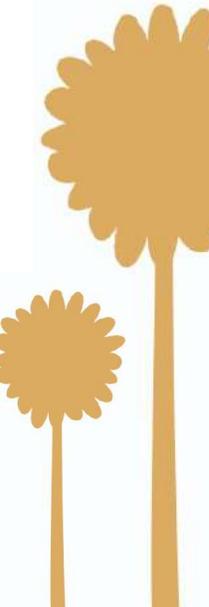


Le modèle – Le digital farming

Afin de mettre la technologie au service de nos collaborateurs, une application '**Smart Farming**' sera prochainement déployée.

Cette application sera développée afin de permettre :

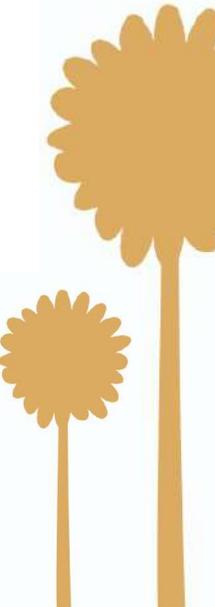
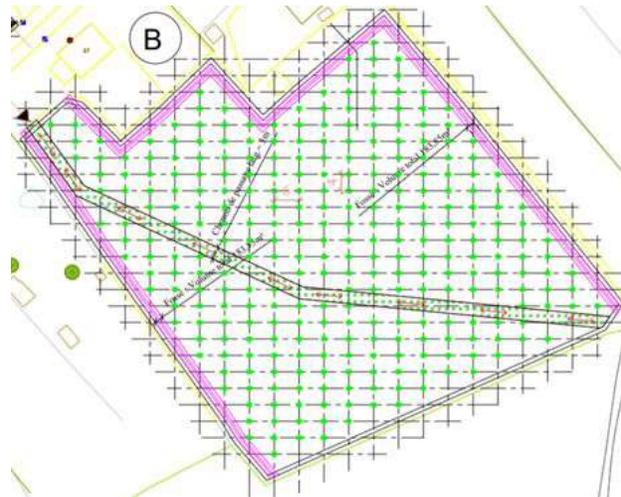
- Le **suivi des cultures** par les éco-investisseurs
- L'optimisation **de la rentabilité** des exploitations agricoles, tout en **réduisant la pénibilité** de certaines activités pour les agriculteurs



Les terrains – Le terrain en Belgique

Organisation du terrain vitrine de Sautin :

- **Parcelle A** : surface totale de culture 5 077,73 m² avec 3 353,65 m² de culture maraîchère et des Paulownias à une densité de 6x4 m correspondant à 1 724,08 m²
- **Parcelle B** : surface totale de culture 7 350,63 m² avec des Paulownias plantés à une densité de 4x4 m



Le rendement futur de la société



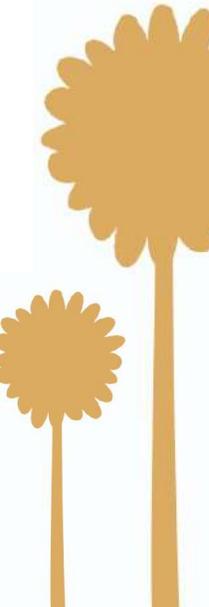
Poste	Cas le + favorable (pour 1 ha sur 7 ans)	Cas le – favorable (pour 1ha sur 7 ans)
Production de bois (m ³ /arbre)	1	0,7
Prix de vente du bois (euros/m ³)	1 500	500
Nombre d'arbres/ha	600	600
Total des dépenses (bois + culture)/cycle	73 385	69 560
Total des revenus (bois + culture)/cycle	534 370	383 170
Total des ventes de contrats d'investissement écologique	66 000	30 000
Bilan total (bois + culture)/cycle	526 985	343 610

La structure juridique et Organisation



Société Anonyme (SA) en cours de création (21 novembre 2021)

Siège : 18 Rue de la station, 6470 Sautin, Belgique



Treesition – L'ouverture vers un monde meilleur



Devenez, vous aussi, acteur d'un avenir plus vert.

